

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria VIII – inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana widownia plenerowa przeznaczona jest do organizacji wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych oraz okolicznościowych odbywających się na przyległym terenie. Obiekt będzie pełnił funkcję ogólnodostępnej infrastruktury służącej zapewnieniu miejsc siedzących dla uczestników imprez plenerowych, występów artystycznych, koncertów, spotkań integracyjnych oraz innych wydarzeń o charakterze lokalnym. Program użytkowy obejmuje wielopoziomą widownię z miejscami siedzącymi, ciągi komunikacyjne zapewniające dostęp do poszczególnych rzędów oraz utwardzone nawierzchnie umożliwiające bezpieczne i komfortowe użytkowanie obiektu. Widownia będzie użytkowana sezonowo, zgodnie z jej przeznaczeniem, bez zmiany sposobu użytkowania terenu oraz z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i dostępności. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwała nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dn. 28 maja 2010r.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganiach przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego baraku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Projektowany obiekt stanowi otwartą widownię plenerową o układzie amfiteatralnym, z tarasowo ukształtowanymi poziomami siedzisk. Konstrukcję stanowią prefabrykowane bloki betonowe, pełniące jednocześnie funkcję elementów oporowych oraz konstrukcji nośnej siedzisk wykonanych z desek kompozytowych w kolorze naturalnego drewna. Ciągi komunikacyjne oraz pozostałe nawierzchnie zaprojektowano z betonowej kostki brukowej w kolorze żółtym.

Prosta i funkcjonalna forma obiektu harmonijnie wpisuje się w istniejące zagospodarowanie terenu oraz jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, a w szczególności:

a) Kubatura:

- NIE DOTYCZY

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy 277,26 m²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę:

- Wysokość obiektu: 3,20 m
- Szerokość obiektu: 30,39 m
- Długość budynku: 16,24 m
- Poziom posadowienia obiektu: 256,98 m n.p.m.

Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem wymaganych odległości, wg podstawy prawnej pkt. 1b) § 271.1.

d) Liczba kondygnacji:

- NIE DOTYCZY

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do I kategorii geotechnicznej.
- W miejscu posadowienia obiektu zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Płyty fundamentowe należy posadowić na piasku zagęszczonym $I_s = 0,98$
- Elementy prefabrykowane należy posadowić bezpośrednio na płycie fundamentowej

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

- NIE DOTYCZY

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych:

- NIE DOTYCZY

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze:

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostęp do projektowanej widowni plenerowej zapewniono za pomocą utwardzonego ciągu pieszego, pozbawionego barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym. Na koronie widowni przewidziano dwa miejsca przeznaczone dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniające możliwość komfortowego i bezpiecznego uczestnictwa w wydarzeniach organizowanych na obiekcie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków wód opadowych:

- NIE DOTYCZY

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

- NIE DOTYCZY

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W wyniku użytkowania projektowanej widowni plenerowej będą powstawały wyłącznie odpady komunalne, związane z bieżącym korzystaniem z obiektu. Odpady będą gromadzone w istniejących na terenie działki koszach na odpady, a następnie odbierane zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami. Wywóz odpadów wyłącznie przez uprawnione do tego służby.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania :

Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budowla nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowany Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na planowaną i istniejącą zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- NIE DOTYCZY.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608);

- NIE DOTYCZY

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Wszystkie istniejące sieci oraz instalacje na terenie działki nr ewid. 955 pozostają bez zmian.

13. Warunki przeciwpożarowe dla projektowanego budynku:

Projektowana widownia plenerowa stanowi obiekt otwarty, niebędący budynkiem. W związku z tym nie podlega klasyfikacji do kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewnienia warunków ewakuacji dla przewidywanej liczby użytkowników.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
upr. 171/SWOKK/2013